

Статья сметы затрат

**УТВЕРЖДАЮ**

Источник: Услуги  
производственного характера  
Начальник ФЭУ филиала ПАО «Россети  
Московский регион»- Московские кабельные  
сети

Начальник управления организации  
ремонт Ф филиала ПАО «Россети  
Московский регион» - Московские  
кабельные сети

\_\_\_\_\_ Е.В. Буланова

\_\_\_\_\_ А.В. Миртов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

### Техническое задание

**на выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке (гидравлических испытаниях) теплопотребляющей установки административного здания по адресу г. Москва, Садовническая ул., д. 36 филиала ПАО «Россети Московский регион»- Московские кабельные сети в 2026 году для подготовки их к отопительному сезону 2026-2027гг.**

**Начальная (максимальная) цена лота: 303 406,91 руб. (с НДС) в том числе НДС 22%.**

Для участия в торгово-закупочной процедуре и заключения договора участнику требуется предоставить сметный расчет, который должен быть составлен в соответствии с составом и технологией производства работ указанных в ведомости объемов (Приложение 1) с использованием расценок сметно- нормативной базы ТСН-2001 МГЭ, с применением предельных индексов пересчета по статьям затрат на 1 квартал 2026 года.

Для заключения договора после проведения торгово-закупочных процедур Исполнитель предоставляет сметный расчет и использует типовую форму договора подряда на выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию оборудования, утвержденную приказом ПАО «МОЭСК» от 19.12.2019г. №1414 (с последующими изменениями) (Приложение №8). По результатам закупочной процедуры с победителем заключается 1 (один) договор по прилагаемой форме.

### 1. Назначение.

При выполнении работ должны быть выполнены работы по промывке и опрессовке всех инженерных систем, входящих в состав теплопотребляющей установки здания, подлежащего промывке и опрессовке включая:

- оборудование, трубопроводы и арматура тепловых пунктов;
- трубопроводы систем отопления, теплоснабжения, включая отопительные и иные приборы, присоединенные к системам;
- прочие приборы, оборудование, арматура и трубопроводы, входящие в состав теплопотребляющей установки здания.

После проведения работ по промывке и опрессовке теплопотребляющей установки здания она должна быть приведена в состояние, обеспечивающее ее работу в штатном режиме в соответствии с температурным графиком к договору теплоснабжения.

### 2. Характеристика объектов.

Теплопотребляющая установка здания по адресу г.Москва, Садовническая ул. д.36 состоит из:

- трубопроводов и приборов отопления в количестве:

- приборы отопления- 256 шт;
- трубопроводы диам до 50 мм вкл. – 318,0 п/м;
- запорная арматура - 422 шт.
- трубопроводов теплоснабжения в количестве:
  - трубопроводы диам до 50 мм вкл. – 24,0 п/м;
  - трубопроводы диам до 100 мм вкл. – 49,0 п/м;
  - запорная арматура - 8 шт.
- трубопроводы, оборудование и арматура ИТП в количестве:
  - трубопроводы диам до 50 мм вкл. – 58,0 п/м;
  - трубопроводы диам до 100 мм вкл. – 85,0 п/м;
  - запорно-регулирующая арматура - 51 шт;
  - оборудование- 12 ед.

### **3.Требования к Исполнителю.**

#### **3.1. Основные технические требования выполнения работ.**

Выполнение работ по промывке и опрессовке теплопотребляющей установки здания и подготовке ее к отопительному периоду должны выполняться на с использованием специального оборудования и инструмента. Работы должны проводиться в соответствии с технологией по промывке и опрессовке систем теплопотребляющих систем, согласованной с Заказчиком.

Списки работников, выполняющих работы, должны быть утверждены отделом кадров Исполнителя и согласованы со службой безопасности Заказчика не менее чем за два дня до начала выполнения работ.

Исполнитель должен обладать необходимым технологическим оборудованием, технологической оснасткой и инструментом, в составе:

<b>Оборудование/оснастка/инструмент</b>	<b>Кол-во</b>
Складское помещение для хранения оборудования и материалов площадью не менее 20 м2 на территории г. Москвы, Московской области с предоставлением документов, подтверждающих право собственности или аренды.	1
Оборудование по промывке и опрессовке трубопроводов в комплекте	1 к-т
Сварочный аппарат для труб ПВХ в комплекте	1 к-т
Сварочный инверторный аппарат электрический в комплекте	1 к-т
Приборы измерения давления теплоносителя в комплекте	1 к-т
Набор инструмента (наборы гаечных, газовых/трубных ключей; отверток, пассатижей, круглогубцев, кусачек, углошлифовальные машинки (болгарки); шуруповерты; трубогибы и тд.)	1 к-т
Автомобили грузоподъемностью не менее 300кг с предоставлением документов, подтверждающих право собственности или аренды.	1

#### **3.2. Общие требования к Исполнителю:**

Исполнитель должен отвечать следующим требованиям:

Исполнитель обязан обеспечить сохранность материально-технических ценностей, находящихся в помещениях и на территории Заказчика.

Исполнитель должен обеспечить соблюдение конфиденциальности условий выполнения работ.

Исполнитель должен выполнять работы силами профессиональных сотрудников (специалистов по обслуживанию систем теплоснабжения, сантехников) соответствующей квалификации, (квалификация должна быть подтверждена сертификатами и дипломами). При отсутствии персонала, имеющего право на выполнять работы, требующих специальной подготовки и оборудования, Исполнитель может привлекать третьи лица (специализированные организации) для выполнения работ с предоставлением Договора субподряда.

Исполнитель несет самостоятельную ответственность за соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации при привлечении к труду иностранных граждан (включая нормы трудового, административного, миграционного законодательства, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и всех применимых требований пожарной безопасности).

В случае несоблюдения Исполнителем или привлекаемыми им к выполнению работ лицами указанных нормативных правовых актов Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки и любые иные расходы, понесенные последним в связи с нарушением Исполнителем законодательства.

Разграничение зон ответственности между Заказчиком, Исполнителем и специализированными организациями определяет Заказчик.

Исполнитель обязан раскрыть сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей акций, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя (бенефициара), с представлением подтверждающих документов.

### **3.3. Требования к Исполнителю в части выполнения работ:**

Исполнитель должен неукоснительно выполнять требования по охране труда и технике безопасности, изложенные в действующих нормативных документах.

Исполнитель должен предоставить список штатного персонала, либо предоставить действующие договора по ГПХ на весь срок действия договора, обученного и аттестованного для выполнения работ, отзывы о ранее выполненных работах, указанных в техническом задании.

Исполнитель должен сдать все выполненные работы по промывке и опрессовке теплопотребляющих систем здания и оплатить все работы энергоснабжающим (контролирующим) организациям.

Исполнитель должен предоставить заказчику акты готовности к отопительному сезону по всем вышеуказанным объектам по форме Приложения № 2 к Техническому заданию.

Выполнить работы в соответствии с требованиями соответствующей нормативной документации:

- журналы проведения инструктажей с персоналом охраны Заказчика;
- графики проведения промывки систем (по объектам);
- инструкции по эксплуатации систем (раздельно) для персонала охраны и дежурного персонала;

Вся документация оформляется и ведется в соответствии с требованиями стандарта ПАО «Россети» (ВНПБ 28-14 п. 14.) и других действующих нормативных документов.

- Межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТРМ-016-2001 РД 153-34.0-03;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;

- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок";

- СП 510.1325800.2022. Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения";

- СТО 59012820.91.040.99.003-2010 Организация эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений ОАО "СО ЕЭС"

- Требования пожарной безопасности». СП 10.13130.2009

- «Правила противопожарного режима в Р.Ф., утв. 25.04.12г. № 390

- Инструкциями по эксплуатации завода – изготовителя;

- «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий» ВППБ 27-14, СТО 34.01-27.1-001-2014;

- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

- ГОСТ 10944-2001 Краны регулирующие и запорные ручные для систем водяного отопления зданий. Общие технические условия;

- ГОСТ 31532-2012 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения;

-СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменением № 1);

-СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;

-СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

-СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

Применяемые при выполнении работ материалы, комплектующие изделия, приспособления должны быть новыми, ранее не использованными, иметь сертификаты соответствия требованиям стандартов Российской Федерации и сертификаты соответствия пожарной безопасности (только на материалы и изделия, подлежащие обязательной сертификации).

Исполнитель не должен передавать третьим лицам информацию о составе, технических характеристиках и функциональном назначении, технологических схемах инженерных систем, назначении помещений и т.д..

Перед началом выполнения работ Исполнитель должен представить весь пакет разрешительной документации согласно «Регламента допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион».

Персонал Исполнителя, предоставляющий электромонтажные и теплосантехнические работы на Объекте Заказчика, должен иметь удостоверения установленной формы о проверке норм и правил работы: - в электроустановках, в соответствии ПОТ при ЭЭ от 15.12.2020 г. №903н (в ред. Приказов Минтруда РФ от 29.04.2022 № 279н, от 29.04.2025 № 287н), с отметкой о группе по электробезопасности, присвоенной комиссией Исполнителя или органами Ростехнадзора, - в тепловых энергоустановках, в соответствии с ПТБЭТУиТСП, с отметкой о квалификации.

#### **3.4. Оперативное обслуживание при проведении работ по гидропневматической промывке и опрессовке (гидравлических испытаниях) теплотребляющей установки.**

Оперативные работы при проведении включают в себя:

- производство необходимых переключений;
- проведение осмотров оборудования;
- подготовка рабочих мест и допуск персонала к выполнению работ по промывке систем отопления;

#### **4.Требования к участникам закупки:**

##### **4.1. Обязательные (отборочные) требования**

4.1.1. Участник должен соответствовать всем требованиям, установленным в закупочной документации.

4.1.2. Наличие у Участника документов по охране труда в соответствии с приказом Минтруда России от 15.12.2020 г. № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (в ред. Приказов Минтруда РФ от 29.04.2022 № 279н, от 29.04.2025 № 287н), ст.212 Трудовым кодексом и перечнем Регламента допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион», утвержденного приказом ПАО «Россети Московский регион» от «05» апреля 2021 г.№ 333 (опубликован на сайте ПАО ««Россети Московский регион»»), в т.ч. и для привлекаемых Участником основных субподрядчиков в составе не менее:

- Копии распорядительных документов о введении в организации системы управления охраной труда (положение о СОУТ, приказы о назначении ответственных за ОТ);
- Копии протоколов проверки знаний норм и правил работы в электроустановках персонала;
- В случае, если персонал подрядной организации проходит проверку знаний в экзаменационной комиссии этой организации, в составе заявки представляется копия приказа о назначении экзаменационной комиссии, а так же копии протоколов проверки знаний норм и правил работы в электроустановках председателя и членов экзаменационной комиссии, прошедших аттестацию в Центральной комиссии МТУ Ростехнадзора по ЦФО или иных комиссиях территориальных органов Ростехнадзора в том числе и по Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Правилам работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ.

Наличие работников, обученных требованиям охраны труда согласно «Правила обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464.

Обязанность по прохождению обучения по охране труда в специализированной организации возложена только в отношении руководителя. При этом обучение охране труда работников вправе организовать работодатель.

4.1.3. Персонал Участника (не менее 4-х человек, исходя из условия достаточности для своевременного выполнения объема работ) должен пройти обучение и быть аттестован в специализированной организации, имеющей лицензию на проведение обучения в области охраны труда, а также предоставить копии журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний правил работ в электроустановках и копии удостоверений для административного и рабочего персонала, подтверждающие данную квалификацию, в том числе удостоверения по ЭБ (для технических руководителей и руководителей работ - не ниже III гр. допуска, для рабочих - не ниже II гр. допуска) с указанием напряжения до 1000В: должен пройти обучение и быть аттестован в специализированной организации о допуске (работников, специалистов, управленческого персонала)

Руководитель – III гр. ЭБ не менее 1 чел.;

Слесарь-сантехник (теплотехник) – не ниже II гр. ЭБ не менее 2 чел.

Водитель (при условии участия в работах) – не ниже II гр. ЭБ не менее 1 чел.

4.1.4. Персонал Участника должен пройти обучение и быть аттестован в специализированной организации о допуске (работников, специалистов, управленческого персонала) по ремонту, наладке, эксплуатации ТЭ (ПТЭТЭ и ПТБ):

Управленческий персонал – не менее 1 чел.;

Ремонтный персонал – не менее 1 чел.;

По требуемому количеству персонала предоставить справку о кадровых ресурсах или копии гражданско-правовых договоров, а также документы в соответствии с Регламентом допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион» (утвержден приказом общества от 05.04.2021 №333 (Опубликован на сайте ПАО «Россети Московский регион»))

## 4.2. Оценочные критерии:

Критерий оценки	Весовой коэффициент	Наименование участника		
		Балл по шкале оценки	Оценка участника	Фактическое значение показателя
<b>1. Профессионализм и компетентность</b>				
1.1. Наличие аттестованного персонала, специалисты по КИПиА. Предоставить свидетельства об аттестации, о прохождении обучения, подтверждение, что сотрудники состоят в штате организации (копии трудовых книжек, приказов, штатного расписания по персоналу) или предоставить действующие договора по ГПХ на весь срок действия договора: Документы не представлены/документы не соответствуют критериям оценки/1-2 человека = 0 баллов 3-5 человек = 50 баллов, 6 и более человек = 100 баллов	0,075			

Критерий оценки	Весовой коэффициент	Наименование участника		
		Балл по шкале оценки	Оценка участника	Фактическое значение показателя
<p>1.2. Наличие аттестованного персонала (предоставить копии трудовых книжек, приказов, штатного расписания по персоналу) по проведению электросварочных работ или предоставить действующие договора по ГПХ на весь срок действия договора (документы о прохождении обучения, свидетельства об аттестации).</p> <p>Наличие свидетельства: Документы не представлены/документы не соответствуют критериям оценки/1-2 человека = 0 баллов 3-5 человек = 50 баллов, 6 и более человек = 100 баллов.</p>	0,075			
<p>1.3. Наличие опыта выполнения работ на объектах ТЭК по эксплуатации и ремонту сетей инженерно-технического обеспечения (систем теплоснабжения), проведения работ по промывке систем и подготовки к работе в зимний период за последние 5 лет с суммой каждого договора не менее 40% от предельной цены настоящего лота. Предоставить копии договоров и актов выполненных работ: 1 договор = 30 балла, 2 договора = 50 баллов, 3 и более договора = 100 баллов, Отсутствие выполненных договоров за последние 5 лет/несоответствие требованиям = 0 баллов.</p>	0,05			
<b>Итого по разделу 1</b>	0,2			
<p>2. Цена предложения</p> <p>Оценка участника определяется по формуле:  <math display="block">Rs_i = \frac{S_{\max} - S_i}{S_{\max}} \times 100 \text{ баллов, где:}</math> <math display="block">Rs_i</math> - рейтинг i-й заявки по критерию стоимости,  <math display="block">S_{\max}</math> - начальная (максимальная) цена договора (цена лота),  <math display="block">S_i</math> - стоимость заявки i-го участника.</p>	0,8			
<b>Итого по разделу 2</b>	0,8			
<b>Итого по всем разделам</b>	1			

4.3. Полученные расчетные значения оценки по каждому критерию (ценовому и неценовым), применяются для расчета итоговой оценки предпочтительности заявки участника (итогового рейтинга заявки). Данный показатель рассчитывается как сумма полученных балльных оценок с учетом их весовых коэффициентов:



$R_i = (R_1 \times V_1) + \dots + (R_m \times V_m)$ , где:

$R_i$  - общий рейтинг предпочтительности  $i$ -й заявки;

$R_1, \dots, R_m$  – оценка в баллах по соответствующему критерию

$V_1, \dots, V_m$  – весовые коэффициенты соответствующих критериев.

При осуществлении расчета значения по каждому критерию Заказчик вправе осуществлять расчет с точностью до двух знаков после запятой. Полученное значение итогового рейтинга используется для ранжирования заявок по степени предпочтительности.

В случае если итоговый рейтинг двух или более заявок будет одинаковым, победителем закупки признается участник, заявка на участие в закупке которого поступила ранее других заявок.

## **5. Контроль и приемка работ.**

Руководители подразделений по выполнению работ, совместно с представителями МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» осуществляют входной контроль качества применяемых материалов, проводится оперативный контроль качества выполненных работ, контролируют ход выполнения работ, проверяют соблюдение технологической дисциплины. Приемка объекта и оценка качества выполненных работ осуществляется в соответствии с Правилами Организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181-2003).

Условием платежа является предоставление акта приемки выполненных работ, счета и счета-фактуры.

На все работы составляются акты о приемке заказчиком выполненных работ.

Оплата принятых работ производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней со дня подписания Сторонами актов сдачи-приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС 3.

Авансирование не предусмотрено.

## **6. Требуемые сроки выполнения работ: с даты заключения договора – до 31 августа 2026 г.**

## **7. Гарантии Исполнителя на выполняемые работы.**

Гарантийный срок на выполненные работы составлять не менее 12 месяцев с момента приемки.

Приложение № 1 Ведомость объемов работ;

Приложение № 2 Форма акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду

И.о. начальника СЭЗиС

Б.А. Коди́нцев